



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **SINDACO**

SG: 220 del 10/06/2022

DGC: 231 del 08/06/2022

Cod. allegati: L1135\_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5 del 08/06/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 235**

**OGGETTO:** Progetto integrato di razionalizzazione e valorizzazione funzionale del Molo San Vincenzo. Approvazione del testo di Protocollo di Intesa da sottoscrivere dal Ministero della difesa, dal Comune di Napoli, dall'Agenzia del Demanio e dall'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale.

Il giorno 05/07/2022, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del SINDACO

**Premesso che**

il Comune di Napoli ha avviato percorsi di valorizzazione e riqualificazione urbana di vari asset cittadini, tra i quali il Molo "San Vincenzo";

il Molo San Vincenzo ha un valore iconico per la Città di Napoli;

tra gli obiettivi dell'Amministrazione risulta rilevante rendere fruibile al pubblico il Molo San Vincenzo attualmente precluso, attraverso la realizzazione di un'opera che consenta il collegamento pedonale con il tratto terminale del molo con una suggestiva passeggiata che insisterà anche sul tratto di competenza della Marina Militare e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

con la realizzazione di detta opera i cittadini ed i turisti che raggiungeranno i luoghi sia dal corridoio archeologico di piazza Municipio (in completamento) con l'utilizzo della Metropolitana linea 1 o linea 6 che dal mare, con scalo ed imbarco alla Stazione Marittima o al nuovo Molo Beverello (in realizzazione), si troveranno nell'area monumentale della città e potranno percorrere 2,5 km lungo il mare per poi guardare la città dal mare, come i vedutisti ci hanno mostrato nel corso dei secoli;

per il raggiungimento delle citate finalità è necessaria una concreta attività di concertazione istituzionale che massimizzi gli effetti delle iniziative di valorizzazione e di sviluppo dei territori;

il progetto in argomento, pertanto, ha coinvolto, oltre il Comune di Napoli, il Ministero della difesa con i diversi reparti della Marina Militare, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, l'Agenzia del Demanio che stanno lavorando in sinergia per costruire il percorso tecnico-amministrativo che renda possibile l'apertura al pubblico ed in sicurezza del Molo San Vincenzo valorizzandone tutte le potenzialità;

con nota PG/2022/439654 l'UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha espresso parere di coerenza ai sensi della circolare n.375473/2022 relativamente alla approvazione del testo del Protocollo d'intesa da Sottoscrivere;

con nota PG/2022/440853 l'UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha espresso parere di coerenza ai sensi della circolare n.375473/2022 relativamente alla proposta di delibera n.2 del 03/06/2022 ad oggetto "Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Napoli – Centro Storico" di presa d'atto degli interventi finanziati con risorse FSC 2014-2020 e variazione di bilancio;

**Considerato che:**

le Autorità citate in premessa hanno inteso avviare una collaborazione per lo sviluppo delle iniziative di razionalizzazione e valorizzazione del Molo San Vincenzo ed in particolare della parte del compendio militare in uso governativo al Ministero della Difesa e dell'area di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

a tal fine tra la fine del 2021 e l'inizio del 2022 sono stati esperiti diversi sopralluoghi, nonché, riunioni in presenza e da remoto, scambio di documenti e proposte per realizzare una prima fase di valorizzazione del Molo San Vincenzo;

in data 17 febbraio 2022, tutte le istituzioni presenti al sopralluogo congiunto, su proposta del Sindaco di Napoli, hanno deciso di costituire un tavolo tecnico ed un tavolo amministrativo:

al tavolo tecnico, coordinato dall'Assessore alle Infrastrutture, è stato affidato il compito di approvare

Il Segretario Generale  
D. 10/06/2022

3 Mod.dgc\_1\_21bis

una soluzione condivisa di passeggiata pubblica lungo il Molo San Vincenzo da sviluppare poi in sede di progettazione;

il tavolo tecnico ha concluso i suoi lavori in data 12 aprile 2022 con la sottoscrizione della "relazione di sintesi descrittiva della soluzione tecnica individuata e allegati grafici";

la relazione sottoscritta è parte della scheda "A" allegata al testo del protocollo in argomento a cui si rimanda per ogni aspetto puntuale;

al tavolo amministrativo, seguito dal Capo di Gabinetto, è stato affidato il compito di condividere con tutte le amministrazioni coinvolte il testo di Protocollo di intesa;

**Dato atto che:**

per la realizzazione dell'intervento in argomento sono disponibili risorse pari ad 5.680.309,44 euro, di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Napoli - Centro Storico" attesa la rimodulazione degli interventi a titolarità Comune di Napoli proposta il 24 marzo 2022 dal Comune di Napoli al Ministero della Cultura ed approvata il 16 maggio 2022, giusto Responsabile del Procedimento ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio;

**Ritenuto che:**

per la comunanza degli obiettivi gli enti sottoscrittori hanno inteso individuare nell'allegato protocollo d'intesa lo strumento più idoneo a definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti che ciascuna delle Amministrazioni, per la parte di propria competenza, si impegna ad adempiere determinando i criteri generali per le successive fasi gestionali ed attuative;

in data 16 maggio 2022 la task force della Difesa ha inoltrato, a mezzo mail, la versione del testo definitivo concordato, allegato al presente atto a formarne parte integrante, che tiene conto delle interlocuzioni, correzioni, integrazioni acquisite nel corso dei lavori del tavolo;

il protocollo di intesa allegato risulta coerente con le finalità strategiche dell'amministrazione comunale legate alla valorizzazione, razionalizzazione e riqualificazione del territorio.

**Ritenuto che:**

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*L'allegato testo integrale del Protocollo di Intesa comprensivo degli allegati A e B, costituente parte integrante della presente proposta, per complessive pagine 31 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 31: **A 1135\_005***

o *Protocollo di Intesa "Progetto integrato di razionalizzazione e valorizzazione funzionale del Molo San Vincenzo di Napoli" comprensivo degli allegati A e B.*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il Segretario Generale**  
**Dr.ssa Monica Cinque**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
ing. Vincenzo Brandi  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DELIBERA

1. Approvare il testo del Protocollo di Intesa "Progetto integrato di razionalizzazione e valorizzazione funzionale del Molo San Vincenzo di Napoli" allegato al presente atto a formarne parte integrante;
2. Dare atto che il Protocollo di cui al punto 1 sarà sottoscritto dal Ministero della difesa, dal Comune di Napoli, dall'Agenzia del Demanio e dall'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale;
3. Dare atto che per i lavori di realizzazione della passeggiata, di cui alla scheda tecnica allegato A al Protocollo di Intesa, sarà istituito un tavolo tecnico a cui parteciperanno, oltre ai sottoscrittori di cui al punto 2, anche la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
4. Dare atto che per la realizzazione della passeggiata pubblica lungo il Molo San Vincenzo partendo dal corridoio archeologico della linea 1 della Metropolitana di Napoli di fronte alla Stazione Marittima, sono disponibili 5.680.309,44 euro, risorse di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Napoli - Centro Storico" attesa la rimodulazione degli interventi a titolarità Comune di Napoli proposta il 24 marzo 2022 dal Comune di Napoli al Ministero della Cultura ed approvata il successivo 16 maggio 2022;
5. Confermare Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui al punto 4, l'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio che seguirà, oltre a tutte le fasi attuative dell'intervento in argomento, anche ogni attività tecnica conseguente la sottoscrizione del contratto tra Comune di Napoli e Difesa Servizi SpA per l'uso duale delle aree della Base Navale di Napoli interessate dalla passeggiata.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
TECNICO PATRIMONIO  
ing. Vincenzo Brandi

VISTO: LA RESPONSABILE DI AREA  
dott. ssa Cinzia D'Orlando

IL SINDACO  
prof. ing. Gaetano Manfredi

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

5 Mod.dgc\_1\_21bis

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5.....DEL. 08-6-22....., AVENTE AD OGGETTO:

**Progetto integrato di razionalizzazione e valorizzazione funzionale del Molo San Vincenzo. Approvazione del testo di Protocollo di Intesa da sottoscrivere dal Ministero della difesa, dal Comune di Napoli, dall'Agenzia del Demanio e dall'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale.**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

...favorevole.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 8 giugno 2022

IL DIRIGENTE

*me*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 08/06/2022 e protocollata con il n. DGC/2022/231;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-VEDI PARERE ALLEGATO-

*[Signature]*

Addì, 10/6/22

IL RAGIONIERE GENERALE

*Claudio*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 5 DEL 08-06-2022 (DGC 231 DEL 08-06-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il testo del protocollo di intesa “Progetto integrato di razionalizzazione e valorizzazione funzionale del Molo San Vincenzo di Napoli” che sarà sottoscritto dal Ministero della Difesa, dal Comune di Napoli, dall'Agenzia del Demanio e dall'Autorità del Sistema Portuale del mar Tirreno centrale; la stessa da atto che per la realizzazione della passeggiata pubblica lungo il Molo San Vincenzo risulta disponibile la somma di € 5.680.309,44 a valere sulle risorse di cui al Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) “Napoli – Centro Storico”.

La somma di € 5.680.309,44 verrà iscritta in bilancio a seguito dell'approvazione della proposta di Delibera di Giunta Comunale, coi poteri del Consiglio Comunale, n. 2 del 03-06-22 (DGC 227 del 07-06-22), di presa d'atto degli interventi finanziati dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) “Napoli – Centro Storico” e della conseguenziale variazione di bilancio.

Le successive attività gestionali restano subordinate all'avvenuta esecutività della Delibera di cui sopra, all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/24 dell'entrata vincolata alla relativa spesa ed all'effettivo accertamento dell'entrata.

Il Dirigente responsabile della spesa verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2022/24,

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 10-06-2022

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa C. Gargiulo)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il presente provvedimento si intende approvare il Protocollo di intesa da stipulare con il Ministero della Difesa, con l'Agenzia del Demanio e con l'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno Centrale, dando atto che per la realizzazione della passeggiata sarà istituito un apposito tavolo tecnico che vedrà la partecipazione dei sottoscrittori del Protocollo di intesa e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Il Ragioniere Generale, nell'ambito del proprio parere contabile, ha precisato che *“La somma di € 5.680.309,44 verrà iscritta in Bilancio a seguito dell'approvazione della proposta di delibera di Giunta Comunale, coi poteri del Consiglio comunale, n. 2 del 03-06-22 (n. 227 del 07-06-22), di presa d'atto degli interventi finanziati dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) “Napoli-Centro Storico” e della conseguenziale variazione di bilancio. Le successive attività gestionale restano subordinate all'avvenuta esecutività della Delibera di cui sopra, all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2022/2024 dell'entrata vincolata alla relativa spesa all'effettivo accertamento dell'entrata.”*

Il Protocollo d'Intesa, come definito con Circolare del Capo di Gabinetto prot. 306419 del 20 aprile 2022, *“è un accordo bi- o plurilaterale che esprime, piuttosto che un vincolo contrattuale, una semplice dichiarazione di intenti, limitata alla sola manifestazione di volontà di assumere impegni futuri, indicando una linea di azione comune e condivisa”*. In proposito, si rileva che, sebbene non si evinca, dalla lettura del provvedimento, il rispetto della procedura delineata con la citata circolare prot. 306419 viene dichiarato che il tavolo amministrativo all'uopo costituito fra le Amministrazioni coinvolte è stato *“seguito dal Capo di Gabinetto”*.

Sulla proposta di deliberazione è stato, inoltre, espresso il *parere di coerenza* da parte dell'UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione, ai sensi della circolare PG/2022/375473.

Il testo del Protocollo di intesa che si intende approvare è stato redatto dalla task force del Ministero della Difesa e, come attestato nella parte narrativa, *“tiene conto delle interlocuzioni, correzioni, integrazioni acquisite nel corso dei lavori”*; lo stesso, inoltre, *“risulta coerente con le finalità strategiche dell'amministrazione comunale legate alla valorizzazione, razionalizzazione e riqualificazione del territorio”*.

Come si evince dal Protocollo di intesa che si intende approvare, con la sua sottoscrizione l'Amministrazione comunale si impegna, in particolare, a promuovere il rilascio delle necessarie autorizzazioni, ad acquisire in *“concessione in uso duale (militare/civile)”* le aree interessate dalla passeggiata da realizzare, a finanziare ed eseguire la progettazione, la realizzazione e il collaudo dell'opera transitoria volta a consentire il collegamento pedonale con il tratto terminale del Molo San Vincenzo, nonché, infine, a fornire supporto al Tavolo tecnico.

Con riferimento all'acquisizione in concessione in uso dell'area e ricordato che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l), del D. Lgs. 267/2000, competono all'Organo consiliare *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio”*, assume rilievo la previsione, contenuta nella Linea programmatica denominata *“Governo e valorizzazione del territorio”* della sezione strategica del DUP 2022/2024 (approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 28.6.2022), secondo cui *“è in corso di perfezionamento un protocollo d'intesa con l'Autorità Portuale per la definizione dei tempi e delle procedure che consentano, in esecuzione della normativa e del Nuovo Piano Regolatore dei*

VISTO  
Il Sindaco



*Porti e del Mare, il trasferimento all'Amministrazione delle competenze su gran parte della costa cittadina (limitata l'area strettamente portuale da Ponte dei Francesi al Molo San Vincenzo)".*

Si ricorda, con riferimento al punto 5 del dispositivo, che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della L. 241/1990 (rubricato "Responsabile del procedimento"), *"Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale."*

Si segnala che la proposta deliberativa è collegata all'altra, propedeutica, richiamata dal Ragioniere Generale che concerne il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CSI) "Napoli-Centro Storico" approvata dalla Giunta comunale nella medesima seduta odierna (5 luglio 2022), con numero d'ordine 234.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

**VISTO:**  
**Il Sindaco**

Monica Cinque  
Pura



Deliberazione di G. C. n. 235 del 05/07/2022 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11/07/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Il Funzionario Responsabile**

.....

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**

.....